



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 259

12 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Κουνουπιδανών, Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδανών, Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων..... 1
- Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, στην θέση «Ασπροχώματα ή Φουσκανδρή» εκτός των ορίων του Τοπικού Διαμερίσματος Βουτών, Δήμου Ηρακλείου από Επαρχιακή οδό Ηρακλείου-Κρουσώνα μέχρι Ανατολικά όρια οικισμού Βουτών..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1485 (1)
Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Κουνουπιδανών, Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδανών, Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/2010)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ/1985)
6. Την με αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011).

9. Την με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 5266/3739/11-9-1987 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδανών-Πλακούρες του Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 949/Δ/2-10-1987).

11. Το με αριθμ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αριθμ. πρωτ. 1084/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Δημοκράτης των Χανίων» και «Χανιώτικα Νέα», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 23-1-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 955/12/2996/10-5-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο βεβαιώνεται το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

15. Τις από 7-3-2012 και 24-8-2012 αιτήσεις των Μανούσου Καρκάνη και Άννας Ανδρουλάκη αντίστοιχα.

16. Το με χρονολογία Οκτώβριος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μπατζέλη Ιωάννη.

17. Τα με αριθμ. 45801/1-6-1992 και 1981/5-8-1997 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) των Συμβολαιογράφων Χανίων Αναστασίου Τσόντου και Ειρήνης Βερτουδάκη. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

18. Τις με αρ. 652/92, 770/97, 226/02, 70/07 και 528/07 οικοδομικές άδειες.

19. Φωτογραφίες

20. Την με χρονολογία Αύγουστος 2012 Τεχνική Έκθεση που υπογράφεται από τον Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Μανούσο Καρκάνη.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Κουνουπιδιανών, Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδιανών, Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Οκτώβριος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μπατζέλη Ιωάννη, το οποίο θεωρείται από τον Διευθυντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	506629.80	3931836.53	A22	506641.78	3931855.27	B18	506675.01	3931855.80
A2	506629.87	3931837.44	A23	506651.03	3931836.47	B19	506673.89	3931853.84
A3	506623.63	3931843.97	B1	506634.02	3931831.81	B20	506668.11	3931846.34
A4	506622.21	3931846.62	B2	506638.27	3931840.14	B21	506668.38	3931844.05
A5	506621.47	3931847.01	B3	506647.02	3931853.86	B22	506667.50	3931841.84
A6	506617.02	3931855.19	B4	506657.13	3931868.45	B23	506659.00	3931827.96
A7	506616.29	3931858.03	B5	506657.25	3931868.78	B24	506657.03	3931825.79
A8	506627.12	3931871.05	B6	506661.34	3931874.76	B25	506659.09	3931824.12
A9	506643.48	3931890.39	B7	506668.05	3931885.02	B26	506651.04	3931813.63
A10	506643.53	3931890.51	B8	506671.67	3931890.55	B27	506648.67	3931822.31
A11	506640.00	3931903.07	B9	506685.33	3931911.43	B28	506659.76	3931898.60
A12	506645.35	3931918.08	B10	506699.36	3931895.53	B29	506656.73	3931878.66
A13	506655.25	3931928.75	B11	506699.13	3931895.18	B30	506660.89	3931874.08
A14	506662.20	3931932.47	B12	506699.38	3931895.53	B31	506659.09	3931836.71
A15	506664.14	3931931.46	B13	506699.13	3931895.18	B32	506681.48	3931916.54
A16	506667.07	3931928.84	B14	506699.47	3931891.05	B33	506685.53	3931911.73
A17	506672.03	3931925.94	B15	506698.48	3931875.50	B34	506682.02	3931905.77
A18	506681.50	3931916.53	B16	506698.25	3931865.90	B35	506698.79	3931978.34
A19	506687.89	3931880.47	B17	506697.38	3931859.97	B36	506675.04	3931873.49
A20	506657.78	3931880.26				B37	506671.32	3931842.54
A21	506646.50	3931862.85				B38	506653.55	3931825.82
						B39	506673.58	3931785.15



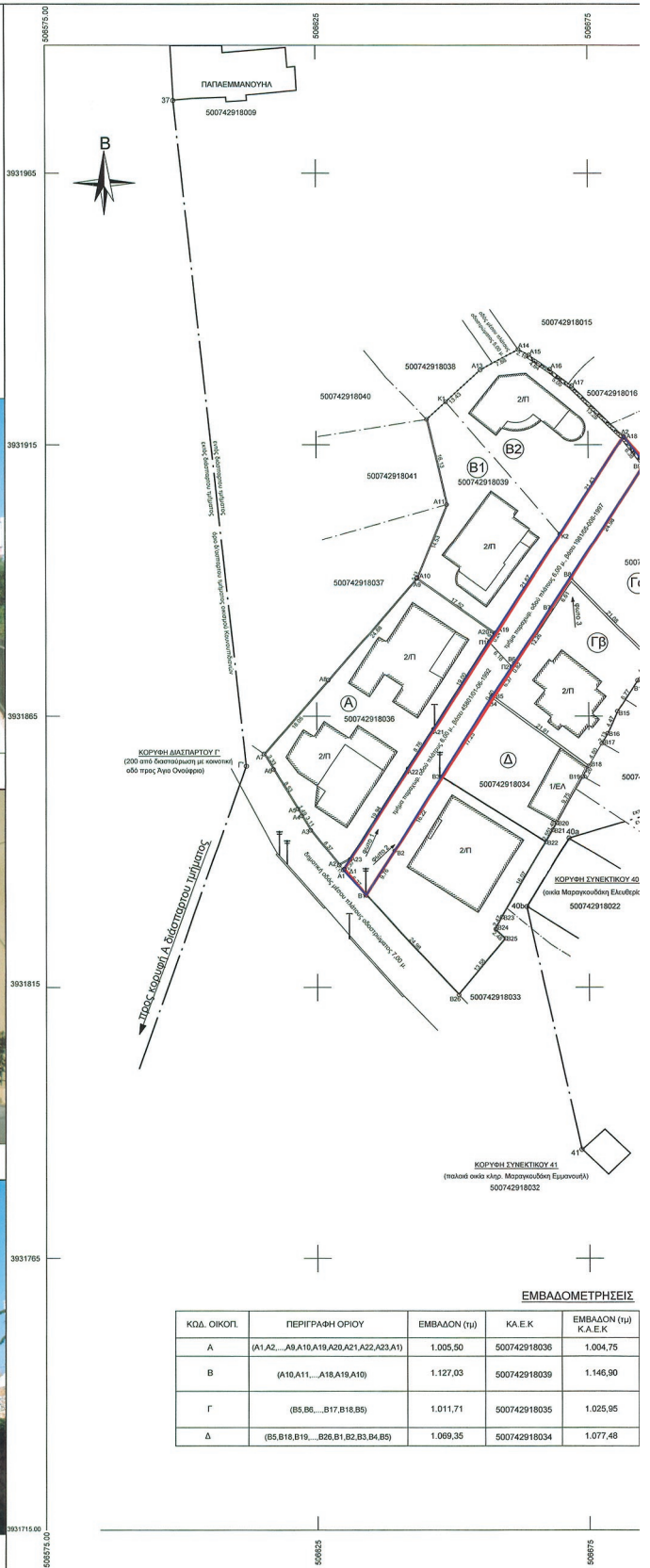
ΦΩΤΟ 1

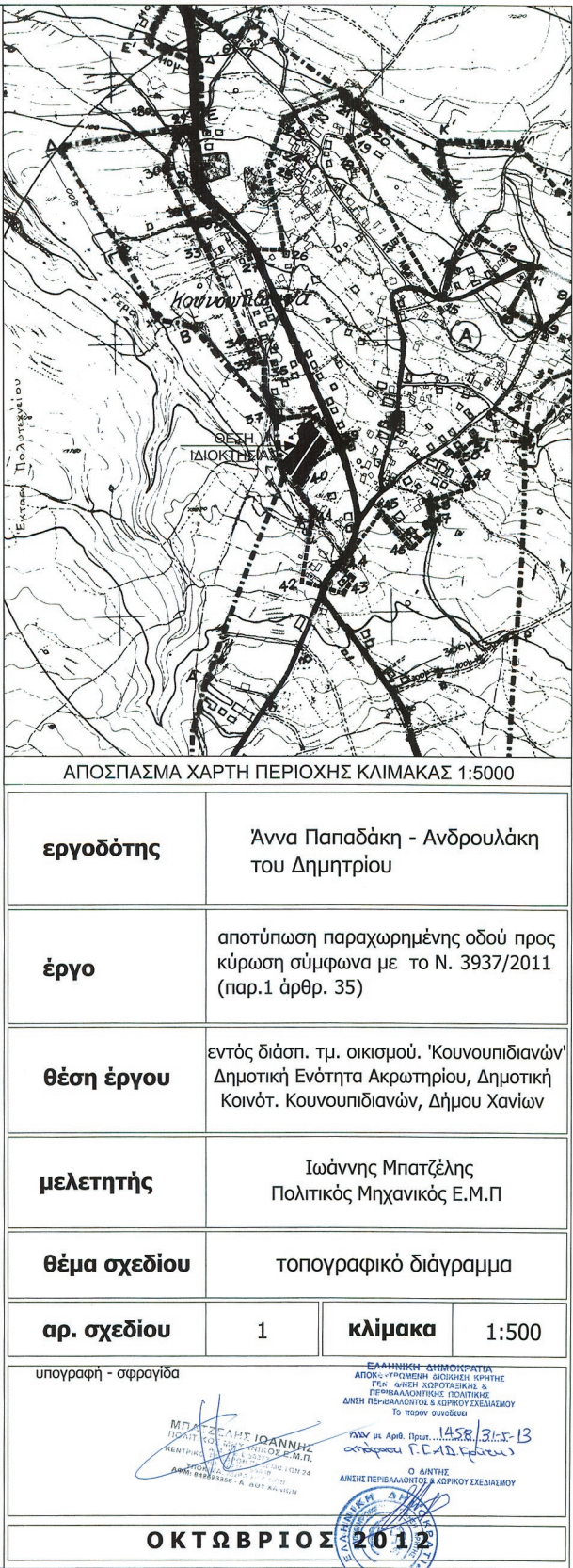
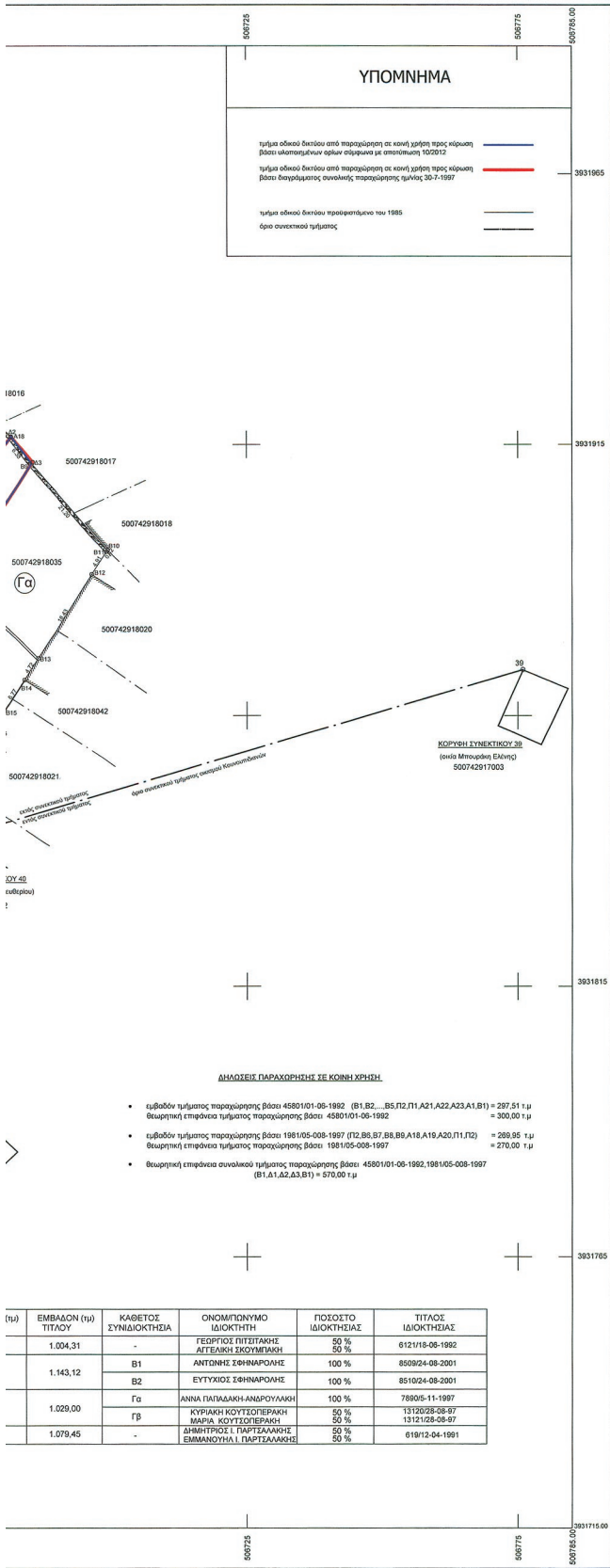


ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3





Αριθμ. 1794

(2)

Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, στην θέση «Ασπροχώματα ή Φουσκανδρή» εκτός των ορίων του Τοπικού Διαμερίσματος Βουτών, Δήμου Ηρακλείου από Επαρχιακή οδό Ηρακλείου-Κρουσώνα μέχρι Ανατολικά όρια οικισμού Βουτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του Ν.Δ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών»

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων...»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αριθμ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

10. Την από 4-12-2012 αίτηση των Γιάννη Θεοδωράκη, Αντωνίου Κόκκινου και Θεονύμφης Φραγκιαδάκη.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 188753/12/6-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

12. Το με αριθμ. 3833/6-11-1918 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Ηρακλείου Εμμανουήλ Λασηθιωτάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 68 με αριθμό μεταγραφής 26724.

13. Την από 24-10-2012 Τεχνική Έκθεση του Αρχ/τονα Μηχανικού Ευαγγέλου Χουρδάκη.

14. Την από με χρονολογία Οκτώβριος 2012 Μελέτη φωτοερμηνείας του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Σταυρακάκη.

15. Την με αριθμ. 72/10-3-09 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου.

16. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα των Βαγγέλη Χουρδάκη Αρχ/τονα Μηχανικό και Μιχάλη Σταυρακάκη Πολιτικό Μηχανικό.

17. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο 7/13 πρακτικό της 7ης συνεδρίασης της 17ης Μαΐου 2013.

18. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση του δρόμου που φαίνεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ. στο με χρονολογία Ιανουάριος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα των Βαγγέλη Χουρδάκη Αρχ/τονα Μηχανικού και Μιχάλη Σταυρακάκη Πολιτικού Μηχανικού στη θέση «Ασπροχώματα ή Φουσκανδρή» εκτός των ορίων του Τοπικού Διαμερίσματος Βουτών, Δήμου Ηρακλείου, από Επαρχιακή οδό Ηρακλείου - Κρουσώνα μέχρι Ανατολικά όρια οικισμού Βουτών, ως προϋφιστάμενου του 1923.

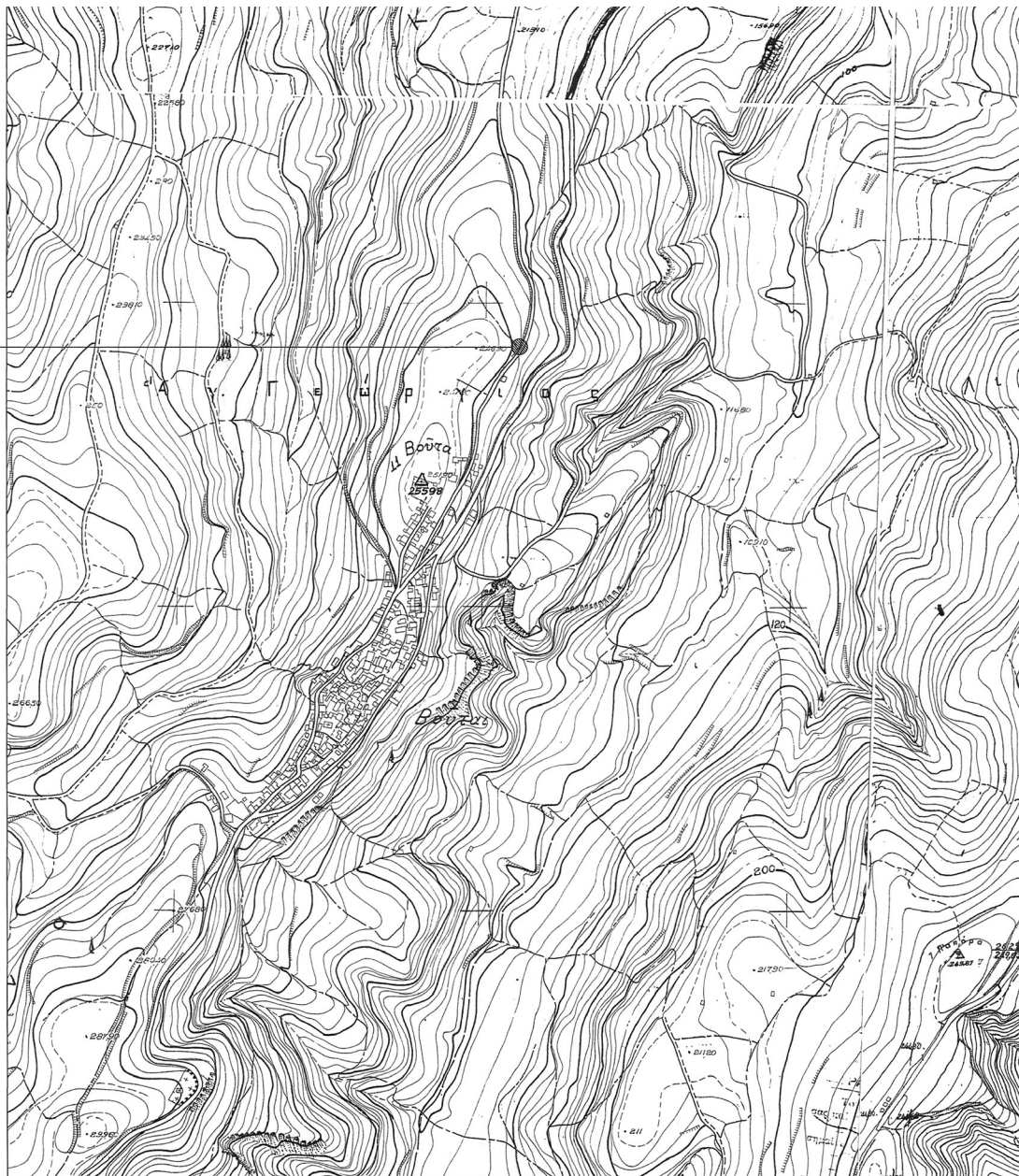
2. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

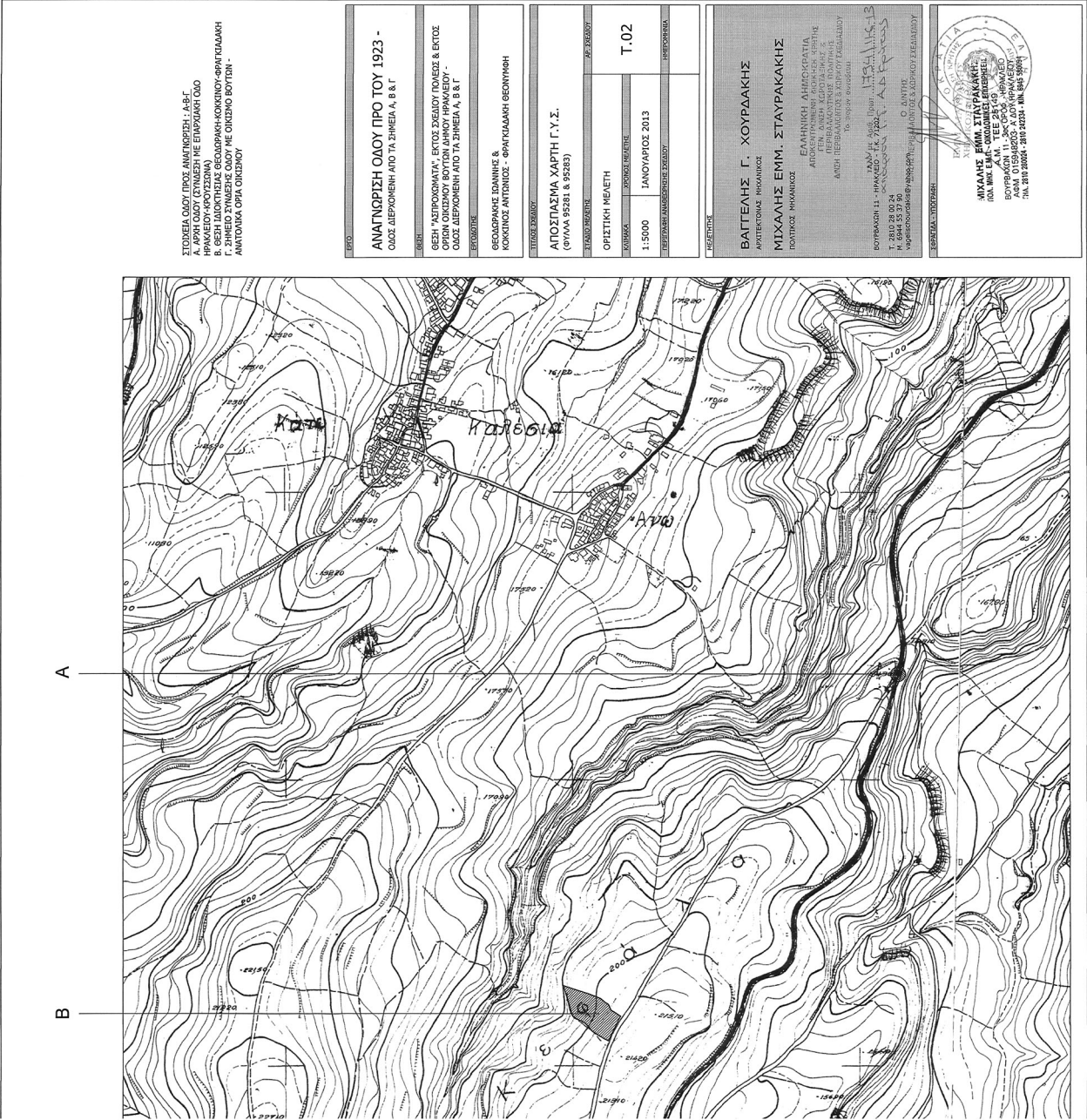
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 2 5 9 1 2 0 7 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004